

Протокол N 7
комиссии по проведению аукциона по продаже непрофильных активов
ПАО «Птицефабрика «Боровская»
О признании открытого аукциона № 7-2022 от 28.02.2022 по продаже объекта
недвижимости не состоявшимся

Тюменская область, Тюменский район,
п. Боровский, ул. Островского, 1а

Дата 31.03.2022г.

Настоящий протокол составлен на заседании комиссии по проведению аукциона по продаже непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская» (далее – комиссия) по результатам проведения открытого аукциона № 7-2022 от 28.02.2022 по продаже объекта недвижимости, утвержденного приказом ПАО «Птицефабрика «Боровская» № 17/Д от 28 февраля 2022г. (далее – аукцион).

Место проведения заседания: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 1а, каб. 401.

Присутствовали: Председатель комиссии Игнатов Александр Иванович, члены комиссии: Тенюнина Татьяна Владимировна, Киселев Владимир Сергеевич, секретарь комиссии Балахонов Сергей Викторович.

Кворум для принятия решения: всего 5 членов комиссии, присутствовали 4. Заседание комиссии правомочно.

Время начала: 14 час. 00 м.

Лот № 1

1.1. Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества по адресу (местоположение): Тюменская область, г.Тюмень, тракт Старый Тобольский;

Характеристика объекта недвижимости:

- наименование: земельный участок;

- кадастровый номер – 72:23:0225001:2652;

- площадь земельного участка – 82580 кв.м.;

-виды разрешенного использования: для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации; для размещения объектов складского назначения;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- сведения о границе земельного участка – границы установлены в соответствии с действующим законодательством;

- обременения объекта недвижимости – не установлено;

- ограничения использования объекта недвижимости, зоны с особыми условиями использования:

-Ограничения прав на земельный участок:

предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение "Об утверждении проекта зон санитарной охраны и гидрогеологического обоснования сокращения первого пояса ЗСО на водозаборе ПАО "Тюменские моторостроители" № 9-РД от 20.04.2018, срок действия: 20.06.2018. Площадь части земельного участка, на который установлено ограничение: 452 кв.м. Ограничения содержатся в ЕГРН.

Зона с особыми условиями использования:

- ЗОУИТ 72:00-6.480 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханова. Зона охраны искусственных объектов. Сведения содержатся в ЕГРН;

- охранный зона инженерной инфраструктуры. Сведения содержатся: Правила землепользования и застройки города Тюмени утвержденные Постановлением Администрации города Тюмени от 28 июня 2021 г. N 124-пк. Согласно сведениям ИСОГД Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени на земельном участке проложен подземный электрокабель 110 квт, глубина залегания 0,7 м.

Начальная цена предмета торгов:

97 159 000 (девятьсот семь миллионов сто пятьдесят девять тысяч) рублей, НДС нет.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены 3 %):

2 914 770,00 (Два миллиона девятьсот четырнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей, НДС нет.

Сведения об участниках аукциона: на 30.03.2022г. (дата определения участников аукциона) Претенденты определенные (признанные) участниками аукциона и допущенные к участию на аукционе: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Развитие» (заявка на участие регистрация под № 1/7-2022 25.03.2022г. 25.03.2022г. 11 час. 00 мин).

Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе: не присутствовал ни один из участников аукциона (не явились).

Последнее, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: - .

Ф.И.О. победителя аукциона: - .

На основании указанной информации, комиссия пришла к следующему выводу:

на основании п. 5. Ст. 447 Гражданского кодекса РФ аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. На основании п.п. з) п.3. Положения об организации продажи непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская» на аукционе (утв. Приказом № 57/Д от 23.06.2021г.) комиссия, при подготовке и проведении аукциона принимает решение о признании аукциона несостоявшимся. Согласно п.5. Информационного сообщения №7И от 28.02.2022г. аукцион признается несостоявшимся в случае, если: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником, в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение комиссии по проведению аукционов по продаже непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская»:

Открытый аукцион № 7-2022 от 28.02.2022 по продаже объекта недвижимости (информационное сообщение №7И от 28.02.2022г.) признан несостоявшимся.,

Подписи присутствующих на заседании:

Председатель комиссии

Игнатов А.И. _____

Члены комиссии:

Тенюнина Т.В. _____

Киселев В.С. _____

Секретарь комиссии

Балахонов С.В. _____