

Протокол N 9
комиссии по проведению аукциона по продаже непрофильных активов
ПАО «Птицефабрика «Боровская»
**О признании открытого аукциона № 9-2022 от 18.03.2022 по продаже объектов
недвижимости не состоявшимся**

Тюменская область, Тюменский район,
п. Боровский, ул. Островского, 1а

Дата 19.04.2022г.

Настоящий протокол составлен на заседании комиссии по проведению аукциона по продаже непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская» (далее – комиссия) по результатам проведения открытого аукциона № 9-2022 от 18.03.2022 по продаже объектов недвижимости, утвержденного приказом ПАО «Птицефабрика «Боровская» № 21/Д от 18 марта 2022г. (далее – аукцион).

Место проведения заседания: Тюменская область, Тюменский район, п. Боровский, ул. Островского, 1а, каб. 401.

Присутствовали: Председатель комиссии Игнатов Александр Иванович, члены комиссии: Киселев Владимир Сергеевич, секретарь комиссии Балахонов Сергей Викторович.

Кворум для принятия решения: всего 5 членов комиссии, присутствовали 3. Заседание комиссии правомочно.

Время начала: 11 час. 30 м.

Лот № 1

1.1. Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества, расположенного по адресу (местоположение) Тюменская область, г.Тюмень;

Характеристика объекта недвижимости:

- **наименование: Земельный участок;**
- **виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;**
- **категория земель: земли населенных пунктов;**
- **кадастровый номер –72:23:0223001:1912;**
- **площадь – 373414 кв.м.;**
- **ограничения прав и обременения объекта недвижимости – не установлено;**
- **сведения о границе земельного участка – границы установлены в соответствии с действующим законодательством;**
- **ограничения в использовании объекта недвижимости – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.11.2020;**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.11.2020;

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- **ЗОУИТ 72:00-6.480 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханова. Зона охраны искусственных объектов. Сведения содержатся в ЕГРН;**
- **охранная зона инженерной инфраструктуры, охранная зона газопровода; третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Сведения содержатся:**

Начальная цена предмета торгов:

349 936 000 (триста сорок девять миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей, НДС нет.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены 3 %):

10 498 080,00 (Десять миллионов четыреста девяноста восемь тысяч восемьдесят) рублей, НДС нет.

Сведения об участниках аукциона: на 18.04.2022г. (дата определения участников аукциона) Претенденты определенные (признанные) участниками аукциона и допущенные к участию на аукционе: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Развитие» (заявка на участие регистрация № 1/9-2022 11.04.2022г. 11 час.45 мин.).

Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе: участник не присутствовал аукциона (не явился).

Последнее, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: - .

Ф.И.О. победителя аукциона: - .

На основании указанной информации, комиссия пришла к следующему выводу:

на основании п. 5. Ст. 447 Гражданского кодекса РФ аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. На основании п.п. з) п.3. Положения об организации продажи непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская» на аукционе (утв. Приказом № 57/Д от 23.06.2021г.) комиссия, при подготовке и проведении аукциона принимает решение о признании аукциона несостоявшимся. Согласно п.5. Информационного сообщения №9И от 18.03.2022г. аукцион признается несостоявшимся в случае, если: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником, в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение комиссии по проведению аукционов по продаже непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская»:

Открытый аукцион № 9-2022 от 18.03.2022 по продаже объектов недвижимости: лот № 1 земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 72:23:0223001:1912, площадь 373414 кв.м., начальная цена предмета аукциона: 361 250 000 (двести восемьдесят шесть миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей, НДС нет. признан несостоявшимся.

Лот № 2.

1.1. Предмет аукциона – продажа недвижимого имущества, расположенного по адресу (местоположение) обл. Тюменская, г. Тюмень, р-н д. Гилево;

Характеристика объекта недвижимости:

- наименование: Земельный участок;

- виды разрешенного использования: для размещения многоэтажной жилой застройки; для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий,

участок
включение
участок
яч)

сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации;

- категория земель: земли населенных пунктов;
- кадастровый номер –72:23:0221003:290;
- площадь – 88489 кв.м.;
- сведения о границе земельного участка – границы установлены в соответствии с действующим законодательством;
- ограничение прав и обременения объекта недвижимости – не установлено;
- ограничения в использовании объекта недвижимости или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости, в т.ч. зоны с особыми условиями использования территорий:

Иные ограничения (обременения) прав, Государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования № 00261 от 23.03.1992г, срок действия от 23.03.1992;

Иные ограничения (обременения) прав, Государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования № 00261 от 23.03.1992г., срок действия от 23.03.1992;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации), Распоряжение «Об установлении береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Тура в границах Тюменской области» № 1-РД от 13.01.2020г. срок действия от 25.03.2020;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации), Распоряжение «Об установлении береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Тура в границах Тюменской области» № 1-РД от 13.01.2020г. срок действия от 26.03.2020.

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- ЗОУИТ 72:00-6.480 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханова. Зона охраны искусственных объектов. Сведения содержатся в ЕГРН;

- прибрежная защитная полоса, водоохранная зона, охранная зона газопровода. Сведения содержатся: Правила землепользования и застройки города Тюмени утвержденные Постановлением Администрации города Тюмени от 28 июня 2021 г. N 124-пк, ГПЗУ на земельный участок.

Начальная цена предмета торгов:

210 771 000 (двести десять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча) рублей, НДС нет.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены 3 %):

6 323 130,00 (Шесть миллионов триста двадцать три тысячи сто тридцать) рублей, НДС нет.

2. Способ отчуждения – заключение договора купли-продажи имущества.

3. Форма подачи предложений о цене имущества на аукционе - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об участниках аукциона: на 18.04.2022г. (дата определения участников аукциона) Претенденты определенные (признанные) участниками аукциона и допущенные к участию на аукционе: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Развитие» (заявка на участие регистрация № 1/9-2022 11.04.2022г. 11 час.35 мин.).

Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе: участник не присутствовал аукциона (не явился).

Последнее, предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: - .

Ф.И.О. победителя аукциона: -.

На основании указанной информации, комиссия пришла к следующему выводу:

на основании п. 5. Ст. 447 Гражданского кодекса РФ аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. На основании п.п. з) п.3. Положения об организации продажи непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская» на аукционе (утв. Приказом № 57/Д от 23.06.2021г.) комиссия, при подготовке и проведении аукциона принимает решение о признании аукциона несостоявшимся. Согласно п.5. Информационного сообщения №9И от 18.03.2022г. аукцион признается несостоявшимся в случае, если: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником, в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение комиссии по проведению аукционов по продаже непрофильных активов ПАО «Птицефабрика «Боровская»:

Открытый аукцион № 9-2022 от 18.03.2022 по продаже объектов недвижимости: лот № 2, земельный участок, расположенный по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, р-н д. Гилево, площадь 88489 кв.м., кадастровый номер 72:23:0221003:290, виды разрешенного использования: для размещения многоэтажной жилой застройки, для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации; категория земель: земли населенных пунктов, начальная цена предмета аукциона: 210 771 000 (двести десять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча) рублей, НДС нет, признан несостоявшимся.

Подписи присутствующих на заседании:

Председатель комиссии

Игнатов А.И. _____

Члены комиссии:

Киселев В.С. _____

Секретарь комиссии

Балахонов С.В. _____